

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 17121/2023/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 03985/2023
K podání: KHSJM 11005/2023/BK/HOK

Vyřizuje: Ing. Dana Artimová/HOK
Radka Haasová/HP

Telefon: 516 497 163
E-mail: dana.artimova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Studio AEIOU s.r.o.
Preslova 387/4
602 00 Brno
ID datové schránky: 5xffqc3

V Blansku dne 20. března 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
– PROSTORY EXPOZICE A DEPOZITÁŘ MĚŘICÍ TECHNIKY MUZEA
BLANENSKA, P.O. – ZÁMEK 1, BLANSKO,
PARC.Č. ST. 35/5, 35/6, 36/1, PARC.Č. 31/1, 1747, K.Ú. BLANSKO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné řízení podané dne 10.3. 2023 Studií AEIOU s.r.o., Preslova 387/4, Brno, IČO 04681835 (dále jen „žadatel“), zastupujícím na základě plné moci ze dne 22. 2. 2023 stavebníka Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, zastoupené Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko, IČ: 00279943, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „**Prostory expozice a depozitář měřicí techniky – Muzeum Blanenska, p.o. – Zámek 1, Blansko**“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK doloženo měření hluku z provozu navržených zdrojů hluku (VZT, TČ) vůči akusticky chráněným prostorům, pro ověření nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Zpracovatel předložené PD: studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, IČ: 04681835, hl. projektant Ing. Jakub Staník, ČKAIT 1006434, IP00, uvedené datum zpracování březen 2023.

Pozemek st. 35/5 se nachází dle platného územního plánu města Blanska v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), pozemek 31/1 se nachází v ploše veřejné zeleně (ZV) a pozemky 1747, st. 35/6, 36/1 v ploše smíšené, obytné a centrální (SC). Všechny pozemky jsou v zastavěném území obce. Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 – Prostory expozice
- SO 02 – Depozitář měřicí techniky
- SO 03 – Venkovní úpravy
- SO 04 – Splašková kanalizace
- SO 05 – Dešťová kanalizace
- SO 06 – Vodovod
- SO 07 – Přípojka NN
- SO 08 – Vedení slaboproudu

Pozemek, na kterém se zámek (SO 01) a depozitář měřicí techniky (SO 02) nachází je oproti přilehlé ulici Dolní Palava vyvýšen.

Napojení na technickou infrastrukturu

SO 01 Prostory expozice

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek a stávajícím dopravním napojením.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím dopravním napojením obdobně jako zámek. Nově bude pomocí SO 03 Venkovní úpravy napojen na stávající dopravní napojení pomocí plochy ze žulových kostek. Ve stávajícím stavu je depozitář napojen na vodovod a vedení NN. Nově budou tyto přípojky zrušeny z důvodu nevyhovujícího stavu/polohy/kapacity a budou vybudovány přípojky SO 04- Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Přípojka NN, SO 07 – Vedení slaboproudu.

Celkové řešení

SO 01 Prostory expozice

Předmětem první části byl návrh prostoru pro umístění expozice v podkroví zámku v Blansku, ve kterém se nachází Muzeum Blanenska. Vzhledem k památkové ochraně bylo k objektu přístupováno velmi citlivě a byl očištěn od novodobých nánosů v podobě nových příček, povrchů a podhledů. Dojde k zateplení střechy z interiéru.

V současnosti se ve 3.NP nachází kanceláře vedení muzea, sklady a depozitář. Tyto funkce budou přesunuty do Zámku 3 a jiných částí. Do nejvyššího podlaží zámku vede původní schodiště, které bude staticky zajištěno a restaurováno. Nad schodištěm bude zavěšena ocelová šambrána, navazující na světlík ve střeše, která distribuuje denní světlo do středu dispozice. Původní hala bude integrována do hlavního výstavního prostoru vybouráním dvou příček a komína. Prostor expozice vznikne propojením několika místností do jednoho kontinuálního celku. Zároveň bude odstraněn podhled a dojde k otevření do krovu.

Ve středu dispozice se nachází sklady s kapacitami pro uskladnění židlí a zázemím expozice. Mezi hlavním prostorem a skladem vznikne nová příčka s dveřmi. Na východní štitové stěnu bude umístěno projekční plátno. Úrovňové rozdíly v podlahách budou v částech zachovány, a to z důvodu co nejmenších zásahů do nosných částí podlah / stropních konstrukcí.

SO 02 – Depozitář měřicí techniky

Předmětem druhé části studie byl návrh konverze bývalé kočárovny na depozitář a veřejné toalety. Depozitář měřicí techniky v současnosti plní funkci skladu. Stavba se nachází na pozemku zámeckého areálu v místě, kde probíhá původní hradební zeď.

Historické obvodové zdivo bude očištěno a vznikne tak původní historická schránka. Do této schránky bude vložen nezávisle fungující objem depozitáře a toalet. Nad celým půdorysem bude znovu vybudována sedlová střecha s prosklenými štíty.

Ve východním otvoru se nachází vstup na veřejné toalety, které mají společnou umývárnu a tři kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, muže a ženy s vlastními umyvadly.

Západní otvor bude zcela prosklený doplněný o hlavní vstup do haly, která slouží jako kancelář, badatelna, karanténna místnost, vybavená dlouhým stolem a dřezem.

Prostor vstupní haly je otevřen do krovu a nachází se zde nové subtilní ocelové schodiště do 2.NP, jehož podlahu tvoří strop boxu depozitáře. Ve 2.NP se nachází klubovna s posezením. Prosvětlení zajišťují prosklené štíty a klenby nad průčelními otvory. Do 1.PP vede nové zakřivené betonové schodiště. Byly zde umístěny místnosti jako technická místnost a sklad.

Při stavebních úpravách SO 01 dojde ke zrušení stávajících skladů, depozitářů a kanceláře, která se přesune do objektu Zámek 2, následně se rozšíří prostory expozice zámku do 3.NP řešené části.
Při stavebních úpravách SO 02 dojde k přemístění depozitářů ze zámku a nově ke zřízení hygienického zázemí pro návštěvníky. Z hlediska charakteru stavebních úprav obou objektů nedojde k navýšení počtu zaměstnanců ani ke zvýšení počtu návštěvníků, není potřeba zřizovat nová parkovací místa.

SO 06 – Vodovod

Nové vedení vodovodu do depozitáře měřicí techniky (SO 02) bude vedeno ve výkopu při souběhu se splaškovou kanalizací. Ze stávající vodoměrné šachty bude areálový rozvod napojen na stávající vodovodní přípojku PE 32 (dn25).

Větrání

SO 01 Prostory expozice

Prostory expozice nebudou nijak nuceně větrány, větrání bude řešeno přirozeně pomocí oken.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

V depozitáři měřicí techniky je navrženo nucené větrání, vzduchotechnika obsahuje následující zařízení:

Zařízení č. 1 – Větrání depozitáře, navržena VZT jednotka Wolf-CWL-2-150, umístěná v depozitáři 1.04 v 1.NP na stěně. Sání čerstvého vzduchu je umístěno nad střechou, kde bude i výfuková hlavice.

Zařízení č. 2 – Větrání hygienického zázemí, nucené podtlakově diagonálním potrubním ventilátorem se zpětnou klapkou a tlumiči hluku umístěným pod stropem na WC (1.08). Odpadní vzduch odveden nad střechu.

Zařízení č. 3 – Větrání technického zázemí a haly, nucené podtlakově, pro místnosti v 1.PP je umístěn jeden potrubní ventilátor se zpětnou klapkou a tlumiči hluku. Vzduch z haly 1.01 je nasáván pomocí sacího ventilu nebo vyústku a je vyfukován nad střechu objektu, kde bude umístěna výfuková hlavice.

PD uvádí: Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

ve vnitřním chráněném prostoru stavby:

LA = 40 dB(A) – obytné místnosti – denní doba (6:00 až 22:00)

LA = 30 dB(A) – obytné místnosti – noční doba (6:00 až 22:00)

ve venkovním chráněném prostoru stavby:

LA = 50 dB(A) - denní doba

LA = 40 dB(A) - noční doba

Vytápění

SO 01 Prostory expozice

Prostory expozice budou vytápěny pomocí elektrických přímotopů, jedná se o vytápění 3.NP objektu.

SO 02 Depozitář měřicí techniky

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda s invertorem ve vnitřním provedení. Přívodní a odvodní vzduch bude nasáván/odváděn VZT potrubím z anglických dvorků. Akumulační nádoba k TČ je navržena o objemu 100 litrů. Ohřevný zásobník TV je navržen o objemu 300 litrů. Veškerá technologie vytápění bude umístěna v místnosti č. 0.03 (technická místnost). Bivalentním zdrojem jednotky TČ je vestavěný elektrokotel.

K problematice hluku PD uvádí:

Situace z hlediska ochrany nejbližších objektů pro bydlení:

Objekt pro bydlení na parc.č. st. 37 sousedí s depozitářem měřicí techniky na hranici pozemku pomocí štítové stěny na západní část objektu SO02, objekt pro bydlení na parc. č. st. 38 se nachází ve vzdálenosti 10,99 m od severozápadního rohu depozitáře měřicí techniky, objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/1 se nachází ve vzdálenosti 27,00 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky a objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/2 se nachází ve vzdálenosti 23,06 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky.

Navrhované řešení s umístěním VZT jednotky a jednotky tepelného čerpadla uvnitř depozitáře měřicí techniky zaručuje, že nebudou překročeny hygienické limity před fasádami okolních staveb při maximálním provozu zařízení. Veškeré hygienické limity ohledně nepříznivých vlivů hlukem či vibracemi vznikajícím provozem (maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě v nočních hodinách 40 dB(A) a v denních hodinách 50 dB(A)), budou také dodrženy pomocí protihlukových opatření, které snižují vnitřní i vnější hluk od jednotek (tlumiče hluků).

Na základě výše uvedeného KHS JmK souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru. Výše uvedená podmínka je stanovena v souladu s ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník:

adresát

KHS JmK se sídlem v Brně – spis